

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу
г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 122
в форме заочного голосования.

г. Новосибирск,

15 апреля 2024 года

Дата проведения собрания: с 01 апреля 2024г. по 11 апреля 2024г.

Время начала собрания 09.00 часов 01 апреля 2024г.

Время окончания собрания 20.00 часов 11 апреля 2024г.

Место сбора бюллетеней для голосования: г. Новосибирск, ул. Выборная, 122 помещение ТСЖ.

Инициаторы собрания – члены правления ТСЖ (Шевченко Б.В., Григорьев А.Э., Колюшко Е.В., Ермоленко Д.В., Ростовщикова М.Ю., Назарова И.Б., Анохина О.Э., Кокшарова Т.А., Ретинская А.А.)

Форма собрания - заочное голосование (п. 2 ст. 44.1. ЖК РФ).

Место (адрес) хранения протокола общего собрания членов ТСЖ и решений членов ТСЖ «Выбор-1» по вопросам, поставленным на голосование: 630126, г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 122, помещение ТСЖ «Выбор-1».

Председатель собрания – председатель правления ТСЖ «Выбор-1» Назарова И.Б.

Секретарь собрания – Шевченко Б.В.

Подсчёт голосов на собрании велся постоянно действующей комиссией, избранной на общем годовом собрании от 15.03.2023г.

Общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме: 15002,30(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 9746,36 кв.м., что составляет 64,36 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: заочное

Собрание проводится по инициативе: членов правления ТСЖ «Выбор-1»:

1. Шевченко Борис Вячеславович;
2. Григорьев Альберт Эдуардович;
3. Кокшарова Татьяна Алексеевна;
4. Ермоленко Дмитрий Викторович;
5. Колюшко Евгений Владимирович;
6. Назарова Ирина Борисовна;
7. Ростовщикова Марина Юрьевна;
8. Ретинская Анна Александровна;
9. Анохина Ольга Эмильевна.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Выбор-1» в форме заочного голосования:

1. Утверждение заключения ревизора, отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 122 по ул. Выборной г. Новосибирска за 2023 год, отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Выбор-1» за 2023 год.

2. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 122 по ул. Выборной г. Новосибирска на 2024 год, сметы доходов и расходов ТСЖ «Выбор-1» на 2024г., установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2024 год.

3. Заварить мусоропроводы в подъездах.

4. Установить в подъездах видеокамеры на первом этаже.

Утвердить сумму за установку видеокамер в размере 129870,00 руб.

Утвердить единовременный взнос с квартиры в размере 8,66 руб. за кв. м.

По вопросам повестки дня члены ТСЖ голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня:

Утверждение заключения ревизора, отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 122 по ул. Выборной г. Новосибирска за 2023 год, отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Выбор-1» за 2023 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9266,06	95,07	0,00	0,00	480,30	4,93

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества на 2024 год: Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 122 по ул. Выборной г. Новосибирска на 2024 год, сметы доходов и расходов ТСЖ «Выбор-1» на 2024г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9291,16	95,33	0,00	0,00	455,20	4,67

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Заварить мусоропровод во всех подъездах:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3667,29	37,63	5589,79	57,35	464,04	4,76

Решение не принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Установить в подъездах видеокамеры на первом этаже.

Утвердить сумму за установку видеокамер в размере 129870,00 руб.

Утвердить единовременный взнос с квартиры в размере 8,66 руб. за кв. м.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7469,85	76,64	1667,31	17,11	609,20	6,25

Решение принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ТСЖ «Выбор-1» в помещении ТСЖ по адресу: 630126, г. Новосибирск, ул. Выборная, 122 для хранения в течение трех лет.


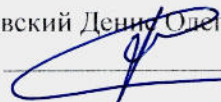
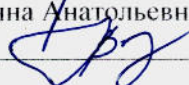
Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ в многоквартирном доме на 20 л. в 1 экз.;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Выбор-1» в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.;
3. Смета расходов и доходов за 2024 год на 2 л. в 1 экз.;
4. Список членов товарищества собственников жилья «Выбор-1», принявших участие в заочном голосовании на 14 л. в 1 экз.;
5. Решения членов ТСЖ в количестве 234 штук в 1 экз.

Подписи:

Члены счетной комиссии:

1. Лапина Екатерина Сергеевна (6 подъезд кв.233)
 _____ 15 апреля 2024 год.
2. Колтуновский Денис Олегович (6 подъезд, кв.219)
 _____ 15 апреля 2024 год.
3. Вяльцева Анна Анатольевна (5 подъезд, кв.171)
 _____ 15 апреля 2024 год.